

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

## Вілла в Nagüeles

Довідка: R3640130



Кімнати: 5

Ванні кімнати: за запитом

М<sup>2</sup>: 310

Ціна: 695 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Вілла

Місця для паркування: за  
запитом

День друку: 17th Вересень  
2025





---

Огляд:Única y preciosa casa pareada, de orientación sur, situada en una comunidad cerrada de solo 32 casas, ubicada en el corazón de la Milla de Oro, y a pocos minutos del centro, de Puerto Banús y de las playas. El complejo cuenta con un bonito jardín tropical, piscina, gimnasio y sauna. La vivienda se distribuye de la siguiente manera: En la planta principal se encuentra un amplio hall de entrada que accede a un comedor separado a doble altura de un salón muy espacioso con chimenea. Desde salón se accede a una gran terraza cubierta y al jardín privado. Al ser una propiedad de esquina dispone de una gran zona exterior donde se puede tomar el sol o crear un ambiente de relajación totalmente privado. En la misma planta se encuentra una cocina muy grande totalmente amueblada y equipada, así como un aseo de invitados. En la primera planta se sitúa el dormitorio principal con un gran vestidor y baño en-suite, y acceso a una terraza privada. Antiguamente el vestidor era otro dormitorio y ofrece la posibilidad de revertirlo. En el mismo nivel se ubica un dormitorio más con baño en-suite y su terraza privada, donde disfrutar de magníficas vistas panorámicas al mar. En la última planta encontramos el tercer dormitorio con techo elevado abovedado, y baño en-suite, que da acceso a una terraza con maravillosas vistas panorámicas. Además encontramos un pequeño trastero. La vivienda dispone de un espacioso sótano, con ventilación natural, formado por un apartamento totalmente independiente con salón, dormitorio, baño y cocina propia. Perfecto para adolescentes o para personal de servicio. La propiedad cuenta con 3 plazas de aparcamiento privadas en el garaje comunitario subterráneo y directo acceso a la vivienda. Es la casa Ideal para una familia vivir todo el año. Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

---

Особливості:

None, Басейн, Кондиціонер, Опалення, Вид на море, Вид на гори, Приватний сад, None, Парковка, Будинок відпочинку, Інвестиції, Перепродаж