+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Вілла в Bahía de Marbella

Довідка: R3605993

Кімнати: 6

Ванні кімнати: 8

M²: 857

Ціна: 5 000 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Вілла

Місця для паркування: за запитом

День друку: 5th Вересень 2025

Огляд:Villa de Lujo junto a la playa, a estrenar en Bahía de Marbella Villa contemporánea en venta en Marbella, junto al mar. Fantástica villa de lujo y diseño contemporáneo, ubicada a 300m de una de las playas más bonitas de Marbella, zona protegida de dunas naturales, a tan solo 6 minutos en coche del centro de Marbella. Esta moderna villa se encuentra de la zona conocida como Bahía de Marbella, área exclusiva, con vigilancia 24hrs y acceso controlado. Su ubicación es inmejorable, en una de las zonas más tranquilas y mejor conservadas de Marbella, a 6 minutos en coche del bullicioso centro de Marbella, a 3 minutos del Campo de Golf Santa Clara, Hospital Costa del Sol y lo mejor de todo a 5 minutos andando a una de la mejores playas de la zona. En esta villa podrá disfrutar de todo el lujo de la modernidad, construida con los más altos estándares de calidad, totalmente automatizada, cuenta con placas solares y bombas de calor independiente para aire y agua caliente, suelo radiante, ascensor y más detalles que harán su vida más cómoda en una ambiente de exclusividad. Orienta al sur de cara al mar representa el verdadero lujo de la Costa del Sol. Se accede desde el portal a través de un patio exterior permitiendo disfrutar de su elegante y vanguardista fachada, en la entrada de la villa tenemos un luminoso hall con acristalamientos interiores para aprovechar al máximo la luz del sol, este aprovechamiento de la luz será una de las principales características en la totalidad de la propiedad, desde el hall se accede a todas las dependencias de la casa unas escalera y el ascensor nos llevarán tanto al sótano como a las dos plantas latas, en planta baja encontramos un enorme salón diáfano con chimenea acristalado con vistas y acceso a la piscina y zona exterior, amplia cocina abierta, toilette y 2 dormitorios en suite. En primera planta nos encontramos con 3 bellos dormitorios en suite, con vistas al mar y la piscina, fantásticos armarios empotrados y amplios vestidores y acceso a la soleada terraza con vistas panorámicas. En segunda planta encontramos un solárium de 216m2con jacuzzi e impresionantes vistas panorámicas al mar. El sótano cuanta con 3 patios ingleses que dan acceso a las zonas exteriores proporcionando más luz y aire natural a la totalidad de la villa, cuenta con preinstalación de cinema y gimnasio, sauna húmeda y seca, vestuarios, baño, habitación con baño, zona de lavado, acceso al garaje con capacidad para 4 coches, el sótano está construido con cámaras de aire para evitar humedades y mantener una temperatura ideal. El exterior de la villa no es menos impresionante, cuenta con una piscina con jacuzzi, amplios jardines alrededor de la propiedad, zona de barbacoa con asador y moderna cocina junto a la piscina con un muro de cascada, pista de paddle, vestuarios y servicios. Esta villa lo tiene todo, modernidad, belleza, comodidad, lujo, ubicación y por supuesto dentro del marco legal de urbanismo necesario para disfrutar con toda tranquilidad.

Особливості:

Басейн, Кондиціонер, Вид на море, Вид на гори, Підйомник, None, Приватний сад, Сигналізація, Цілодобова охорона, Парковка, Розкіш