+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Ático en Altos de los Monteros

Referencia: R5180017



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 246

Precio: 980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th Noviembre 2026













Descripción:Espectacular dúplex en un hermoso complejo moderno de nueva construcción en Altos de Marbella, a solo 8 minutos en coche de las atractivas playas y el arco de Marbella. Esta glamurosa vivienda orientada al sur cuenta con magníficas vistas, calidades de primera categoría y una sensación de lujo y confort en cada rincón. La casa ha sido mejorada con acabados de alta gama y está lista para entrar a vivir, con las llaves en la mano. Un ascensor semiprivado nos lleva a este fantástico ático. En el primer nivel, encontramos una zona de estar de planta abierta, luminosa y espaciosa, con techos elevados que dan a este apartamento en particular una sensación de amplitud al entrar. Este dúplex cuenta con hermosos suelos de Porcelanosa en toda la vivienda y una cocina bien equipada que incluye una impresionante isla con encimera de cuarcita, perfecta para recibir invitados o disfrutar de un brunch relajado. Desde la ventana sobre el fregadero se puede disfrutar de una bonita vista de las colinas. Todas las luces de techo de la casa son energéticamente eficientes y regulables, lo que permite cambiar fácilmente la atmósfera según la ocasión. El salón es perfecto para reuniones acogedoras, con una chimenea hecha a medida y una pared decorativa bellamente diseñada como punto focal, que aporta al espacio una sensación de calidez, elegancia y serenidad. Los estantes empotrados son un detalle muy bonito y pueden usarse para exhibir libros o elementos decorativos. En el lado opuesto del apartamento, encontramos el dormitorio de invitados, elegantemente amueblado con una cama doble y hasta un encantador escritorio y estanterías empotrados, ideal para un retiro tranquilo. También encontramos el baño de la planta baja, que ofrece una amplia ducha con grandes losas y accesorios especiales. La fantástica terraza de la planta baja abarca toda la longitud del primer piso, con unos impresionantes 17,5 metros, y es accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio de invitados. Tiene espacio para una gran mesa, perfecta para reuniones en una cálida noche de verano andaluza o un almuerzo familiar lleno de diversión. Los toldos automáticos pueden extenderse para proteger la zona del sol, si se desea. En el extremo más alejado, hay un rincón privado con una acogedora zona de estar donde se puede disfrutar de una copa de vino, una conversación relajada y, por supuesto, las fabulosas vistas del Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas cercanas. ¡Un pequeño pedazo de paraíso en casa! Una sofisticada escalera moderna con un gran ventanal (con vistas al mar) nos lleva al piso superior, donde encontramos el dormitorio principal, un espacio lujoso y acogedor desde el que se pueden disfrutar de espectaculares vistas al mar y la costa mientras se descansa en la cama. En un día claro, se puede ver el contorno de la cordillera africana, así como Gibraltar y la cercana Sierra Blanca. La habitación cuenta con amplios armarios empotrados. El baño en suite está decorado con losas negras con vetas blancas, que, en contraste con el lavabo y los muebles blancos, lo hacen simplemente espectacular. En ese mismo nivel, encontramos una gran segunda terraza, ideal para tomar el sol, ya que es completamente privada, donde se puede disfrutar de un refrigerio en la mesa alta y, sin duda, de las increíbles vistas de 360º. Está equipada con una ducha exterior, un agradable añadido para refrescarse rápidamente mientras se disfruta del sol de verano. De vuelta en la primera planta, la lavandería está separada de la cocina por una puerta, con espacio para almacenamiento (como una despensa), y allí se encuentra una lavadora. Hay almacenamiento adicional bajo la escalera. Todos los electrodomésticos son de marcas de primera categoría (Siemens). El apartamento cuenta con aire acondicionado y calefacción central en toda la casa, con termostatos independientes en el salón y los dormitorios, y suelo radiante en el dormitorio principal y el baño de la segunda planta. El complejo es moderno, con líneas limpias y una encantadora zona de piscina, donde se puede pasar una mañana o tarde relajada al sol o bajo una sombrilla de estilo tropical. Los jardines cuentan con vegetación madura, como olivos, que ofrecen una agradable sombra natural durante el calor del verano. Los residentes también tienen acceso a un club social con un gimnasio equipado con pesas y otros aparatos, un televisor grande para ver deportes o películas, una zona de estar para fiestas y reuniones, una cocina totalmente equipada, un baño y una bonita terraza con una mesa de comedor. La zona es una de las más seguras de Marbella; aun así, la comunidad está cerrada y cuenta con cámaras de seguridad en toda la propiedad. ¡Este maravilloso ático-dúplex tiene todo lo que uno podría desear para mudarse y disfrutar de la vida en Marbella! Sin duda, ¡es una visita obligada! Superficie construida interior: 134 m² Terrazas: 112 m²

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa