+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

House en Las Chapas

Referencia: R5179669



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 300

Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta

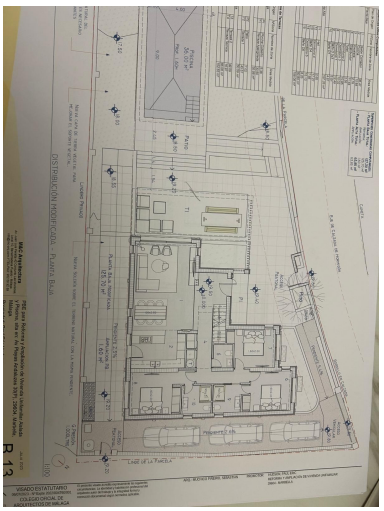
Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

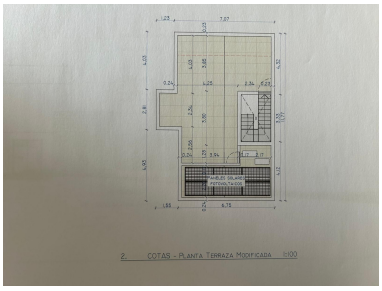
Día de la impresión : 6th Noviembre 2026













Descripción:VILLA ÚNICA JUNTA AL MAR CON PERMISO DE OBRAS JUNTO A LAS MEJORES PLAYAS DE MARBELLA Excepcional oportunidad de inversión junto al mar en Marbella A pocos pasos de la arena dorada y las aguas turquesas de las playas más exclusivas de Marbella, esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños rebosa de potencial. Ubicada a tan solo 3 minutos a pie de la costa, tendrá a su disposición clubes de playa de renombre mundial como NOSSO, BONO y Dune Beach, además de chiringuitos tradicionales que sirven la mejor cocina mediterránea. Lo que hace de esta propiedad algo realmente extraordinario es la visión que ofrece. Con la licencia de obra ya concedida, esta villa está lista para ser rediseñada y convertida en una impresionante casa contemporánea de 5 dormitorios y 4 baños, con una gran piscina privada, exuberantes jardines tropicales y amplios espacios interiores y exteriores. Imagine despertarse con vistas al mar desde la planta baja y, desde la nueva planta superior, disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas del resplandeciente Mediterráneo. Con aparcamiento privado y una ubicación inmejorable junto a la playa, cada detalle sugiere un estilo de vida de puro lujo costero. Una vez transformada, se espera que el valor de la villa alcance aproximadamente los 3 millones de euros, lo que la convierte en una oportunidad única para conseguir no solo una casa espectacular, sino también una rentabilidad excepcional. Tanto si busca un alquiler lucrativo a corto plazo, una reventa rentable o las vacaciones de sus sueños o la residencia permanente junto al mar, esta propiedad es una oportunidad única. Nota: El precio corresponde a la villa y la parcela existentes, junto con el permiso de obra, que ya se ha obtenido. Las obras de construcción tienen un coste adicional para el comprador.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa