Referencia: R5157397



Comercial en Fuengirola



Dormitorios: por petición

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad:

Comercial

M²: 135

Plazas: por petición

Precio: 180.000 €

Día de la impresión : 21st

Noviembre 2025













Descripción:Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar.Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Inversión