

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

House en Nueva Andalucía

Referencia: R5153674



Dormitorios: 5

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 222

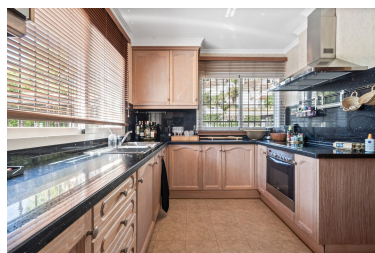
Precio: 2.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Mayo 2026



---

Descripción: Villa Independiente de Estilo Andaluz en Nueva Andalucía — A Pie de Puerto Banús y la Playa  
Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, esta encantadora villa de estilo andaluz ofrece privacidad, espectaculares vistas a La Concha y una de las mejores ubicaciones de Marbella. A poca distancia de Puerto Banús, Centro Plaza y la playa, la propiedad combina el carácter tradicional con un ambiente único de "beach club" privado. Sobre una amplia parcela de 721 m<sup>2</sup> y con 222 m<sup>2</sup> construidos, la villa dispone de un luminoso salón con chimenea, una cocina totalmente equipada, 5 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados. Sus exteriores, recientemente renovados, están diseñados para disfrutar y socializar: terrazas, zonas chill-out y un gimnasio al aire libre en un entorno elegante. Una propiedad perfecta tanto como residencia permanente en una de las zonas más exclusivas de Marbella como para inversión de alta rentabilidad en alquiler vacacional.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa