+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5153200



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 77

Precio: 470.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th Noviembre 2026













Descripción:Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 77 m², recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energética, y las características de seguridad como la entrada de seguridad y las persianas de seguridad brindan tranquilidad. El ático también dispone de una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y seguro. Este complejo ofrece amplios jardines paisajísticos con instalaciones deportivas, pistas de pádel, parque infantil, agradables senderos y caminos con zonas de descanso, y 2 piscinas tipo laguna. Servicio de seguridad 24 horas. Junto al campo de golf La Dama de Noche. Gracias a su proximidad a parques infantiles, el famoso Puerto Banús y todos los servicios esenciales, este ático está excepcionalmente bien posicionado tanto para familias como para profesionales. La combinación de características modernas, seguridad y comodidad lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una vivienda elegante en la vibrante zona de Nueva Andalucía, Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas