+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Apartamento en New Golden Mile

Referencia: R5120578



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 108

Precio: 539.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Noviembre 2026













Descripción:ESTEPONA / NUEVA MILLA DE ORO (Entre Estepona y Puerto Banús, moderno apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja con un maravilloso jardín. Viviendas especialmente diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y sus amplias terrazas garantizan un aprovechamiento óptimo de la luz natural. En el interior, la cuidada distribución se centra en potenciar la vida social y preservar la privacidad de las estancias más íntimas de la casa. El espacio diáfano que alberga la cocina, el salón y el comedor se extiende hacia el exterior formando una terraza continua y un jardín privado. Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para lograr una combinación perfecta de funcionalidad y estilo. La cocina se ha ampliado con armarios adicionales y un frigorífico XL totalmente integrado. También cuenta con una práctica zona de lavandería, un trastero independiente y dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que convierte a esta propiedad en una propiedad tan funcional como lujosa. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados totalmente equipados y persianas eléctricas para mayor comodidad. El dormitorio principal también da a una terraza privada con cortinas de cristal. Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. *** opcional comprar otra plaza de aparcamiento Los propietarios disfrutan de acceso exclusivo a una casa club con piscina cubierta, gimnasio, spa con baño de vapor y sauna, así como una sala común para fiestas y entretenimiento. La comunidad también cuenta con zonas verdes y una piscina exterior. Relájese en su propio oasis privado y disfrute de la naturaleza desde cada rincón de su hogar. UBICACIÓN El Atlas American School de Málaga, situado junto a la Iglesia Ortodoxa Rusa, está en pleno auge. Tiene capacidad para 700 estudiantes y está impulsando la demanda de inmuebles de alta calidad en la zona. Nuestro vecino inmediato, la gran promotora nacional Aedas, está construyendo una gran cantidad de apartamentos de lujo a un ritmo acelerado. Una de sus marcas, Libella, se vende con precios que oscilan entre los 660.000 y los 1.300.000 €. Otra, Australy Aures, está a punto de comercializarse como una promoción de apartamentos de lujo de alta gama y es probable que su precio sea significativamente superior. La construcción de más apartamentos de lujo ha comenzado a cargo de la promotora nacional líder Azata. Esto se suma al exitoso Vanian Gardens, ubicado justo detrás del Atlas American School de Málaga. Vanian Hills, con sus vistas panorámicas al mar y su alta calidad, también está en construcción. Hospiten, nuestro hospital privado local, duplicará su tamaño en 2025. La inversión total en la zona inmediata supera los 700 millones de euros. A principios de 2025 se inauguró un nuevo club de pádel (a poca distancia a pie), que consta de 11 pistas, además de un spa y un restaurante. La zona ya cuenta con excelentes restaurantes y chiringuitos de lujo como Bossa y Sonora Beach, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, y varias gasolineras. La Resina es una zona consolidada. Si bien disfrutamos de todas estas ventajas, aún conservamos nuestro ambiente rural.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Lujo