+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4981426



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 522

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 5th Noviembre 2026











Descripción:Exclusiva finca rústica en Estepona – 59 hectáreas de privacidad y naturaleza. Ubicada a tan solo 8 km de la costa, esta impresionante finca de 59 hectáreas ofrece un entorno privilegiado de absoluta privacidad, rodeado de naturaleza y con vistas panorámicas espectaculares a Gibraltar y el campo. Un activo único en el mercado, que combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a todos los servicios de la Costa del Sol...La finca cuenta con abundante agua, con el río Castor discurriendo cerca, lo que garantiza un paisaje verde y fértil durante todo el año. Actualmente dispone de una construcción y un proyecto en tramitación para una villa de lujo de 500 m², ofreciendo la posibilidad de diseñar una residencia exclusiva en un enclave incomparable...Además, se está gestionando la posible segregación en 4 fincas independientes, cada una con aproximadamente 20 hectáreas y su correspondiente villa, lo que supone una oportunidad excepcional de inversión con alto retorno. Esta propiedad tiene un valor equiparable al de una villa con una parcela de 1.500 m², pero con la ventaja de disponer de una extensión sin comparación y un potencial de revalorización superior...Una finca única en la Costa del Sol, perfecta tanto para aquellos que buscan una exclusiva residencia privada como para inversores con visión de futuro. ¡Descúbrala en persona y compruebe su extraordinario potencial!

Destacado:

None, Vistas al mar, Inversión, Lujo