+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

House en Elviria

Referencia: R4887253



Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 400

Precio: 3.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th Noviembre 2026











Descripción:Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m², el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar. Parcela tiene el potencial de dividirse en 5 terrenos independientes, permitiendo la construcción de 5 viviendas independientes. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m² en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión. La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m²), una casa de servicio (40 m²) y un taller (20 m²). Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria. Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa