+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4827847



Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 119

Precio: 725.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th Noviembre 2026













Descripción:Ubicado en el prestigioso Aloha Royal de Nueva Andalucía, Marbella, este exquisito ático dúplex ofrece una mezcla única de lujo y confort. Con tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un baño en suite, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un retiro sereno en el corazón de la Costa del Sol. El ático abarca un generoso 119m2 de espacio interior, complementado con una amplia terraza de 71m2, que proporciona una amplia habitación para la relajación y el entretenimiento. La propiedad cuenta con un interior totalmente amueblado, con una cocina abierta totalmente equipada, ideal para los entusiastas culinarios. Acabados de alta calidad como suelos de mármol y chimenea añaden un toque de elegancia, mientras que las comodidades modernas como aire acondicionado, TV vía satélite y Wi-Fi garantizan una experiencia de vida cómoda. El salón se abre a una terraza privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, lo que lo convierte en un lugar ideal para relajarse después de un largo día. Situado en una comunidad segura, cerrada, los residentes tienen acceso a servicios comunitarios, incluyendo dos piscinas al aire libre, un jardín bien mantenido y una zona de juegos para niños. La propiedad también incluye un garaje privado, garantizando comodidad y seguridad para el almacenamiento de vehículos. Su ubicación privilegiada en el corazón del valle del golf significa que los entusiastas del golf están a pocos minutos de los campos de clase mundial, mientras que el vibrante Puerto Banús, famoso por sus compras, restaurantes y vida nocturna, está a sólo un corto trayecto en coche. Este ático recientemente renovado está en excelente estado, que ofrece armarios empotrados y un solárium con impresionantes vistas al mar. El desarrollo es agradable para mascotas y cerca de servicios esenciales como escuelas, puertos y restaurantes, por lo que es una opción perfecta para familias y profesionales por igual. Con su única clasificación de agencia, esta propiedad representa una rara oportunidad para poseer un pedazo de lujo en uno de los lugares más buscados de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas