+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

House en El Rosario

Referencia: R4747489





Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 323

Precio: 2.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th Noviembre 2026









Descripción:Oportunidad de Inversión en Marbella Este – Villa con Vistas al Mar y Gran Potencial Descubre una oportunidad única para transformar una villa con vistas panorámicas al mar en una residencia de lujo o un proyecto de inversión rentable. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de El Rosario, en la codiciada zona Este de Marbella, esta propiedad se encuentra a pocos minutos del centro histórico de Marbella y del reconocido Puerto Banús. La zona destaca por sus playas de arena fina, exclusivos beach clubs y restaurantes de alta cocina, lo que la convierte en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. Aunque la villa mantiene una distribución generosa y características destacadas, actualmente está vacía y necesita una reforma completa, ofreciendo el lienzo perfecto para inversores o compradores con visión que deseen crear una residencia moderna y de alto nivel con gran potencial de revalorización. Características destacadas: • 5 dormitorios, incluyendo una gran suite principal con terraza y vistas al mar, vestidor y baño espacioso • Vistas panorámicas al Mediterráneo desde varias plantas • Amplio salón-comedor con cocina abierta y acceso directo a terraza con vistas al mar • Apartamento independiente para invitados o personal con entrada privada • Terraza superior tipo rooftop con zona chill-out, jacuzzi y vistas espectaculares • Planta inferior con sala de entretenimiento, cine en casa, gimnasio y acceso directo al jardín con piscina y chiringuito • Espacio exterior para aparcar hasta cuatro vehículos Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y jardines consolidados — todo con posibilidades de modernización para aumentar significativamente su valor. Mucho más que una renovación, esta villa representa una inversión estratégica en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de Marbella. Con una reforma adecuada, se puede convertir en una residencia familiar de lujo o en una propiedad de reventa altamente rentable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Lujo