

Ático en Nueva Andalucía





Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 75

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Precio: 425.000 €

Día de la impresión : 21st

Noviembre 2025













Descripción: Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro. Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural. Dispone de LICENCIA TURISTICA. Incluye una plaza de garaje subterránea. Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m². Posición: Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Paddle Tenis, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles: Amueblada, Opcionales. Cocina: Equipada. Jardin: Comunitario. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría: Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo