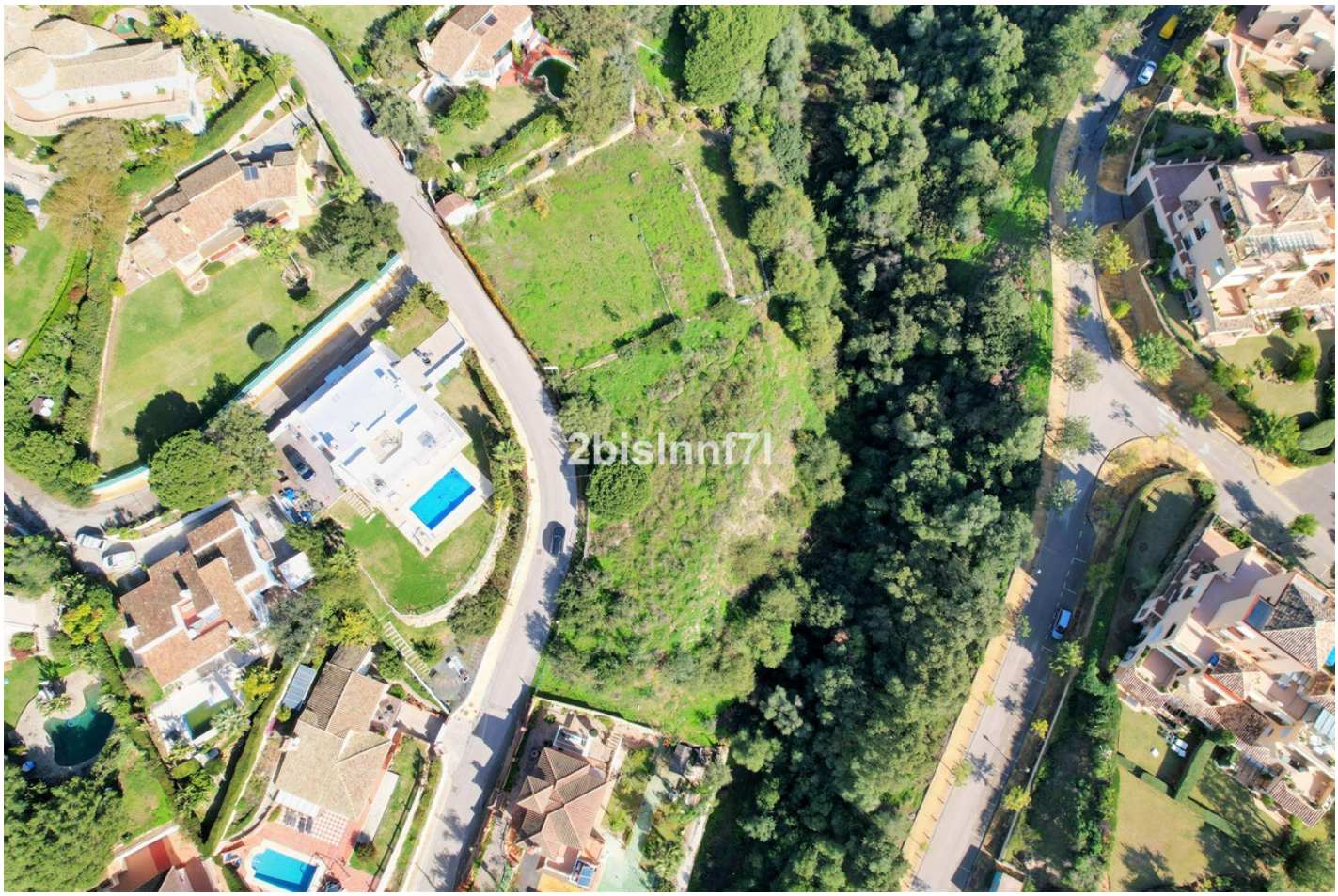
+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Elviria

Referencia: R4178989



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.620

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Noviembre 2026













Descripción:Gran parcela (1.620m2) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar. ¡Construye tu villa de diseño moderno! Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir, * Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m². * Edificabilidad: 0.20 m²/m². edificabilidad máxima sería 324,00 m². *Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m *Altura máxima: PB+1 (7,0 m), Según PGOU 86 *Actualmente esta parcela esta afectada por una reducción en la edificabilidad por estar cerca de "zona verde"

Destacado:

None, Inversión