

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Río Real

Referencia: R4086892



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 330

Precio: 1.795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Agosto 2025



---

Descripción: Impresionante villa que encontramos en la zona de Río Real en Marbella. Casa de reciente construcción, con las más altas calidades y especificaciones. La villa disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas desde el mar Mediterráneo hasta la montaña de La Concha. Con un jardín de fácil mantenimiento, una piscina privada con terminaciones de lujo y aparcamiento exterior para dos coches. Se distribuye en tres plantas, donde en la planta principal de entrada tenemos un fabuloso salón con salida a una espectacular terraza, una cocina de diseño con comedor y un aseo para invitados. En la primera planta tenemos dos habitaciones de invitados, una de ellas con salida a la terraza y que comparten un baño. También tenemos la habitación principal con salida a la terraza, un baño en suite con bañera y ducha y un amplio vestidor. También disfruta de un sótano con muchas posibilidades y donde también encontramos la sala de máquinas, con la caldera de pellets para los suelos radiantes de la primera planta. Dispone de placas solares y baterías para el uso de toda la propiedad que la hace totalmente sostenible con el medio ambiente, habiendo conseguido A0 en su coeficiente energético. Lugar ideal para vivir a sólo unos minutos de Marbella y disfrutando de la tranquilidad y seguridad. Características: - Lujo y sostenibilidad - Privada y a sólo unos minutos de Marbella - Impresionantes vistas panorámicas

---

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas