

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4085236



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 227

Precio: 1.395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th
Agosto 2025



Descripción: Villa completamente reformada con un apartamento independiente de 2 dormitorios en Nueva Andalucía. La casa principal tiene sol todo el día y consta de amplias terrazas con fantásticas vistas a La Concha. Hay una piscina privada y mucho espacio para tumbonas y una mesa. También hay una escalera desde la terraza que conduce a la planta superior donde se puede construir una habitación adicional o una gran terraza con pérgola. El jardín, que cuenta con un sistema de riego automático e iluminación, está bellamente diseñado y le da un ambiente mágico a las noches de verano andaluz. En la parte trasera de la casa hay un patio de estilo andaluz con sombra y agradables muebles, si el sol calienta demasiado. El salón dentro la casa dispone de una acogedora estufa de gas automática y un gran sofá donde disfrutar de las maravillosas vistas a la piscina y la montaña. La cocina tiene una práctica barra con 3 sillas y también hay una mesa de comedor para al menos 8 personas. El apartamento de abajo, que está completamente equipado, tiene su propia entrada y espacio libre, se puede alquilar o es un bonito apartamento de invitados para familiares y amigos. Aquí hay una cocina abierta de diseño alemán, una amplia sala de estar, un dormitorio doble, baño completo, lavadero y un dormitorio adicional con literas. Otras instalaciones son ventiladores automáticos (Pax) en todas las habitaciones, agua potable con Ecofiltro, chimenea automática, smart TV con aplicaciones como Netflix, lavadora y secadora (en ambas plantas), placas solares, sistema controlado por teléfono móvil para la puerta de entrada, alarma de incendio y wifi. Los ingresos por alquiler de julio y agosto son de aprox. 600 euros netos por noche por toda la casa y unos 1000 euros al mes de alquiler de larga temporada por el apartamento. ¡La parte baja de Nueva Andalucía es una zona muy buscada con una gran selección de tiendas, restaurantes, supermercados y con solo 10 minutos a pie de la playa!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa