+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4084003

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 4.879

Precio: 1.800.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Agosto 2025

Descripción:Increíble parcela ubicada en una ubicación privilegiada, al este del municipio de Estepona. La zona está comunicada con la autovía A-7 y la autopista AP-7, estando a 40 minutos del aeropuerto de Málaga ya 35 de Gibraltar garantizando así una amplia comunicación con los principales destinos de España y Europa. Asimismo, se encuentra a 20 minutos del centro de Marbella. Actualmente la parcela se encuentra dividida en seis parcelas, una parcela de titularidad pública destinada a Red Viaria y Peatonal, y cinco parcelas de titularidad privada para uso residencial. Tiene proyecto para la construcción de cinco villas unifamiliares Este proyecto prevé la construcción de cinco viviendas con piscina, distribuidas en planta baja, planta alta y sótano, y con un volumen construido de manera similar entre todos ellos. Las viviendas tienen forma de cuadrilátero regular, y se insertan en la parcela adaptándose al máximo a las alturas naturales del terreno. todas las parcelas tienen fachada a calle, y disponen al menos de un acceso peatonal y un acceso rodado para vehículos. Todas las estancias de las viviendas reciben iluminación y ventilación natural, orientando al sur las terrazas, porches y zonas comunes de cada una de ellas.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña