

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4081477



Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 508

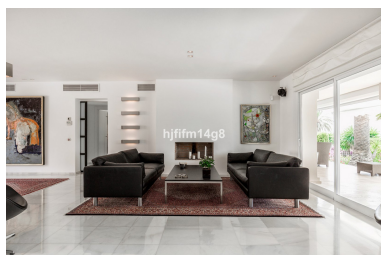
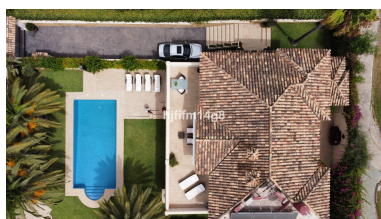
Precio: 2.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th
Agosto 2025



Descripción: Maravillosa casa de 4 dormitorios en venta en Los Naranjos golf. Está magníficamente situada en un barrio tranquilo en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de los populares campos de golf y a poca distancia de los servicios y de Puerto Banús. Se encuentra en una posición elevada y tiene hermosas vistas del mar Mediterráneo, África y un hermoso paisaje de montaña. La propiedad ha sido completamente renovada desde 2004 hasta 2006. La idea del proyecto era mantener una apariencia exterior española incorporando un diseño minimalista escandinavo en el interior. La renovación ha incluido nuevos tejados, suelos, ventanas, techos, terraza, jardín, sistema de riego, aire acondicionado (aire caliente y frío), así como nuevos sistemas de iluminación y música. Puede añadir efectos de luz atmosféricos y hermosos a través de los interruptores montados en la pared o el control remoto. La luminosidad puede ajustarse como se desee. Hay un panel solar en el tejado con un depósito de agua caliente de 600 litros que proporciona agua caliente gratuita la mayor parte del año. Hay sistemas de alarma preinstalados en el exterior y en el interior en todas las plantas que se pueden activar por zonas, ya sea a través de paneles o de control remoto. La casa se distribuye en 3 plantas hay 4 dormitorios dobles con baño privado. Tiene un jardín privado y una gran piscina. La primera planta consta de una zona de estar con una acogedora chimenea de gas y un proyector de cine en casa. Hay un amplio gimnasio con jacuzzi para dos personas, chimenea de gas, sauna con altavoces y un cuarto de ducha doble con chorros de agua iluminados. Dormitorio principal de gran tamaño con balcón orientado al este, armario empotrado y baño en suite con lavabo de mármol y altavoces montados. Habitación de invitados con mucho espacio en el armario y baño en-suite. Desde la habitación de invitados, el salón y el gimnasio se puede acceder a una gran terraza orientada al oeste. La planta baja se compone del salón principal y la entrada. El salón y el comedor están combinados y tienen una chimenea de leña. Hay un aseo de invitados en esta planta y una gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de diseño de Dinamarca. La cocina tiene acceso directo a un patio orientado al este y al sur. En la misma planta se encuentra una encantadora habitación de invitados con armarios empotrados y baño en suite. Además de otra habitación que es una zona de oficina/dormitorio extra con armarios empotrados. Desde el salón y la habitación de invitados hay un acceso directo a una terraza convertida de 32M2 orientada al oeste con TV y chimenea de gas. El sótano contiene un gran garaje con espacio para 3 coches y un carrito de golf. Además hay una cocina con zona de lavandería con lavadora, secadora, lavavajillas y nevera-congelador. También hay una habitación de invitados con baño en-suite y bodega. Esta es una propiedad maravillosa con todas las características que usted querría en su casa de ensueño, además de una excelente ubicación y magníficas vistas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas