+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Sierra Blanca

Referencia: R4079158

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 58.500

Precio: 20.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th Agosto 2025

Descripción:FANTÁSTICA PARCELA ENORME CON VISTAS AL MAR EN PRESTIGIOSA SIERRA BLANCA, MARBELLA ¡No se pierda una rara oportunidad y una excelente inversión! La propiedad está compuesta por 16 solares del Registro de la Propiedad de Marbella, con una superficie total de unos 58.500 m2. Se encuentra en la reconocida zona de Sierra Blanca/Nagüeles de la Milla de Oro de Marbella, junto a el arroyo de Nagüeles, y cuenta con vistas panorámicas al mar y la montaña y una suave pendiente hacia el Sur oeste. En términos urbanísticos, el inmueble está íntegramente incluido en la UPR NG 21 "Los Llanos de Nagüeles" sector de suelo urbanizable del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Marbella de 1986, con una superficie total de suelo de unas 30 hectáreas y una tasa bruta de urbanización del 15% para uso residencial unifamiliar. El desarrollo físico del sector requiere la aprobación previa de un plan maestro de zonificación ("Plan Parcial de Ordenación"). El plan, impulsado por un comité de gestión de la mayoría de propietarios del sector, se actualmente en la fase de revisión ambiental preliminar que se presentó ante la agencia ambiental en marzo de 2020. Aún está pendiente la revisión final por parte de la agencia ambiental, y el desarrollador presentó una recordatorio en mayo de 2022. Una vez realizada la revisión ambiental preliminar, se procederá a la tramitación del plan para su aprobación por el departamento de planificación local, un proceso que puede durar entre uno y dos años. los la aprobación final del plan maestro hará que el sector sea elegible para infraestructura y construcción de edificios. En el borrador actual del plan maestro, la mayor parte de la propiedad en estudio está dividida en zonas para viviendas unifamiliares o Uso residencial unifamiliar adosado, con un máximo de dos plantas y una tasa de urbanización del 24,64%. Parte del terreno está reservado para caminos interiores del desarrollo. El plan maestro general de la ciudad también permite la zonificación de propiedades mayores de 25.000 m2 para viviendas multifamiliares. uso residencial con una altura máxima de 4 plantas. La elección de la zonificación deberá hacerse en el maestro plan una vez que se haya completado la revisión ambiental. Esta fantástica parcela en venta se encuentra en la ladera de la parte alta de la famosa Milla de Oro en fabulosa Sierra Blanca, una zona consolidada y muy exclusiva de Marbella, cerca de todos los servicios y todo lo que una persona puede necesitar para el estilo de vida más sofisticado. .Rodeada de un parque natural protegido y de las magníficas mansiones y elegantes villas de la prestigiosa zona de Sierra Blanca, disfruta de impresionantes vistas panorámicas hacia el pintoresco entorno con olivos centenarios y pinos mediterráneos.

Destacado: