

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Río Real

Referencia: R4069360



Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 200

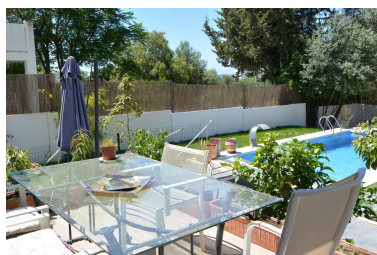
Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th  
Septiembre 2025



Descripción: Esta encantadora villa de nueva construcción está ubicada en Lomas del Pozuelo, zona residencial cerca de bello horizonte y en un futuro, con acceso directo desde la prestigiosa urb Rio real golf en Marbella Este. En la planta de entrada, hay dos dormitorios uno de ellos en suite y un baño, salón-comedor y cocina integrada al salón con acceso a una terraza de 24m<sup>2</sup> para disfrutar del jardín con vistas parciales al mar, árboles frutales y la piscina. En la planta superior encontramos dos dormitorios, (uno de ellos como oficina en este momento) y un baño y una terraza de 54m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a la montaña. También la vivienda tiene una planta sótano en la cual está la sala de máquinas y trastero en una habitación y en la otra, un proyecto de apartamento de 1 o 2 dormitorios con baño y propio acceso desde el jardín. La casa tiene eficiencia energética gracias a las placas solares que generan 6kw, suelo radiante refrescante y cálido por Aero termia, ventanas y muros aislados al frío y calor. Hay una plaza de aparcamiento privada en la entrada de la casa y facilidad de aparcamiento para varios vehículos en la calle frente a la vivienda.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa