+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4062223

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 201

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 9th Septiembre 2025

Descripción:Este dúplex de estilo romántico de 3 plantas, 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en una zona privilegiada de Marbella. La comunidad cuenta con extensos y hermosos jardines y está ubicada cerca de la famosa "Milla de Oro", a un mero kilómetro del palacio del Rey de Arabia Saudita. También tiene piscina comunitaria y zona ajardinada con piscina infantil separada, y cafetería en el lugar. A 2 kilómetros de las playas ya sólo 50 metros del famoso club de campo/tenis Manolo Santana. Club Sierra tiene una distancia muy corta de la escuela de administración Les Roche. también hay un "helipuerto" a 5 minutos de la propiedad (para usar desde y hacia el aeropuerto de Málaga). Ubicado justo al lado del Valle del Golf con todas las facilidades incluyendo, 5 campos de golf, supermercados, Puerto Banús con numerosos restaurantes, bares, clubes nocturnos, tiendas de diseño, grandes almacenes, playas y el puerto deportivo. Este es un complejo muy bonito diseñado en el estilo de Pueblo Andaluz dentro de la zona. Al entrar en la propiedad, encontrará el dormitorio principal con baño en suite, también un dormitorio de invitados con baño en suite, que se abre a una luminosa terraza orientada al suroeste con impresionantes vistas al mar y al campo. A través del nivel de la planta baja, también tiene un "espacio de oficina" separado, que se puede utilizar para un cuarto dormitorio que también conduce a la luminosa terraza orientada al sur. El nivel del primer piso ofrece una amplia y luminosa sala de estar con comedor separado. La cocina también se encuentra en este nivel con una despensa separada (que se puede volver a convertir en un baño para invitados). También en este nivel encontrará un área de jardín de invierno con impresionantes vistas abiertas a la costa y la montaña La Concha desde la gran terraza orientada al sur. El segundo piso es donde encontrará un gran solárium con cocina al aire libre, con barbacoa y ducha. También hay mucho espacio para agregar un jacuzzi. La urbanización dispone de amplio aparcamiento en la calle fuera de la propiedad. ¡Esta propiedad sería ideal para familias que buscan mudarse a la costa, y también sería una casa de vacaciones ideal para disfrutar! **VIDEO TAMBIÉN DISPONIBLE***

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa