+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Benahavís

Referencia: R4059550



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 3.550

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

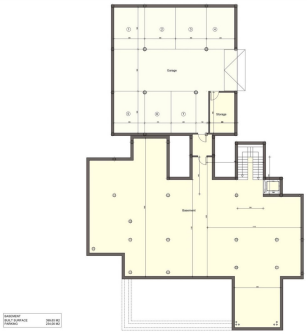
Tipo de propiedad: Comercial

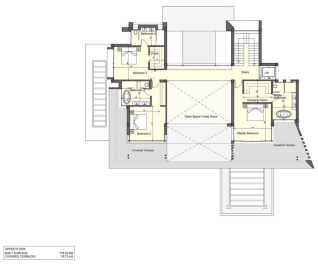
Plazas: por petición

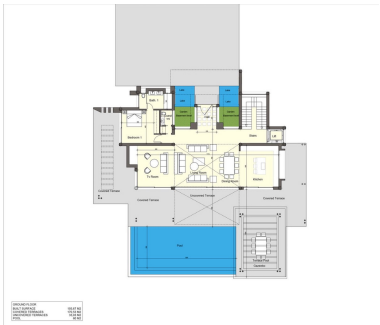
Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

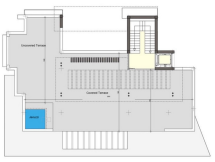












Descripción:Esta impresionante y privada parcela de 3,550 m² está ubicada dentro de la exclusiva urbanización Monte Mayor, que ofrece seguridad las 24 horas y una tranquilidad absoluta. Situada en una ladera protegida, la parcela cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas circundantes y los frondosos bosques del campo. Con su orientación sureste, la ubicación garantiza una abundante luz natural y amaneceres espectaculares, convirtiéndola en el escenario perfecto para una residencia de lujo. La parcela viene completamente preparada para la construcción, con todos los trabajos de preparación del terreno finalizados, incluyendo un muro de contención ecológico terminado. También incluye un proyecto firmado por los renombrados arquitectos Villarroel-Torrico, célebres por su diseño icónico de Marina Puente Romano. La villa propuesta es una obra maestra moderna, con un diseño contemporáneo elegante de aproximadamente 1,500 m² de construcción, que incluye un espacioso sótano y área de estacionamiento. El diseño incorpora una piscina infinita que se fusiona perfectamente con el entorno natural, creando una armoniosa combinación de lujo y naturaleza. Ubicada dentro del municipio de Benahavís, la parcela está lista para un desarrollo inmediato, con una licencia de construcción obtenible en tan solo tres meses. Monte Mayor ofrece una ubicación serena pero accesible, combinando privacidad con proximidad a campos de golf de clase mundial, reconocidas escuelas internacionales y las vibrantes escenas gastronómicas y comerciales de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia principal o como refugio vacacional, esta propiedad es una oportunidad única para crear un hogar de lujo a medida en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24H, Lujo