

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Ático en Estepona

Referencia: R4042141



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 709

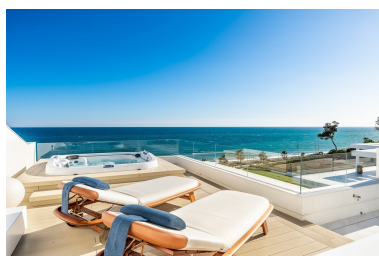
Precio: 9.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 10th
Septiembre 2025



Descripción: Situada en una parcela de casi 20.000 m2, que da lugar a un conjunto residencial totalmente cerrado y privado, que cuenta con una única y distinguida entrada, tanto para peatones como para coches, esta conduce a 6 Bloques exclusivos de 3 alturas, de líneas modernas y elegante diseño. También dispone de salidas peatonales privadas a la playa con control de acceso mediante huella dactilar. Impresionantes jardines de estilo moderno, pero con esencia mediterránea rodeando el residencial. La mayoría de estos jardines se extienden como una gran pradera verde entre la residencia y el mar, donde se encuentra un nuevo concepto de piscina exterior climatizada, con cloración salina, desbordante y con zona "infinity" y "Bajo Shelf". Este espectacular ático se distribuye en recibidor, aseo de cortesía, cocina americana totalmente equipada con muebles y electrodomésticos de alta gama, amplio salón comedor con acceso a la terraza panorámica, 4 dormitorios en suite con vestidor equipado hasta el último detalle, tiene acceso desde ascensor privado integrado en la vivienda, en la planta inferior dispone de sótano-trastero con los mismos acabados que la vivienda para adaptarlo al uso que mejor se adapte a tus necesidades, con un aseo y lavadero. En cuanto a las dimensiones, la propiedad tiene 359 m2 construidos y 350 m2 de terraza, quedando con todos los extras un total de 813m2. La vivienda dispone de ascensor propio para facilitar el acceso a la zona de solárium con impresionantes vistas. La vivienda dispone de un sistema domótico bajo el cual se controla desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil la climatización, accesos y sistema de sonido implantado en la vivienda. Cada detalle ha sido cuidado al máximo, optimizando la calidad y el confort. Este ático está idealmente ubicado en primera línea de mar y ofrece acceso directo a la playa. Ático, Frente a Playa, Amueblado, Cocina Amueblada, Aparcam: Subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Noroeste Vistas: Jardín, Montañas, Panorámica, Piscina, Mar. Características Sistema de Seguridad 24H, Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sótano, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Terraza Cubierta, Comedor, Vestidor, Baño en habitación, Chimenea, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Primera línea de Mar, Vistas a Jardín y Piscina, Recinto Cerrado, Jacuzzi, Cuarto de lavado, Ascensor, Sala de estar, Vista a la montaña, Próximo a lugares de ocio, Junto a Transportes, Terraza Privada, Azotea, Vistas al mar, Solárium, Solárium y Jacuzzi, Trastero, Piscina, Terraza, Suelo radiante completo, Garaje subterráneo, Corta distancia a pie de playa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas