

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Casa en Bahía de Marbella

Referencia: R4014844



Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 185

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 29th
Abril 2025





Descripción: Lujoso chalet Urb. LAS DUNAS, BAHIA de MARBELLA, adosado con orientación sur, completamente amueblado y reformado en año 2017 compuesto por 4 habitaciones, 4 baños y 1 aseo. La casa se encuentra situada dentro de la exclusiva urbanización Bahía de Marbella y cuenta con acceso directo a la playa así como una magnífica piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y garaje privado con 2 plazas grandes del inmueble. Asimismo, está situada a tan solo cinco minutos del centro de Marbella y de varios campos de golf como los de Santa Clara o Rio Real. Por otro lado, en las inmediaciones hay varios supermercados -ALDI, LIDL, Mercadona centros comerciales - "La Cañada" - restaurantes y chiringuitos. Finalmente, la casa se encuentra a solo 10 minutos de Puerto Banús. El chalet está completamente amueblado y tiene 4 alturas; sótano, planta primera, segunda y tercera. La planta sótano tiene un dormitorio de servicio con ducha, lavabo e inodoro así como una sala de juegos y trastero. con acceso directo al parking. La primera planta está compuesta por cocina completamente equipada con todos los electrodomésticos nuevos de eficiencia A*, aseo de invitados y salón comedor completamente amueblado con salida al exterior a través de una gran puerta corredera de cristal de 4 metros que da accesos a una terraza exterior cubierta, al jardín privado de la casa y a la salida directa a la piscina y zona comunes. En la 2ª planta esta el dormitorio principal con vistas a la piscina y zonas comunes y el de invitados, con vistas al jardín trasero de la urbanización. Ambos habitaciones tiene baños en-suite con suelo radiante. La 3ª planta es diáfana y cuenta con dos camas de 2.00 x 0.90ms, una litera en arco y un baño completamente equipado. Asimismo, cuenta con una amplia terraza-solárium con esplendidas vistas al mar. La propiedad está en perfecto estado - fue reformada en 2017 - y está lista para ser utilizada como residencia habitual o casa de vacaciones. Adosada, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 185 m², Terraza 35 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, 24 Horas Recepción, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Categoría : Reventa.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Reventa