+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Villa en Estepona

Referencia: R3982897

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 170

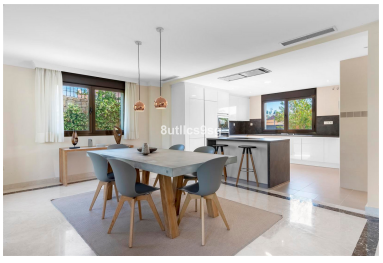
Precio: 584.487 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 12th Septiembre 2025



Descripción:Villa individual completamente nueva, en una comunidad cerrada compuesta de 45 villas individuales y pareadas, en la zona de Arroyo Vaquero, al este de Estepona, en primera línea de Azata Golf. Esta propiedad, que comenzó a construirse en 2009 y luego detuvo el desarrollo, está puesta completamente al día en 2021, con cocinas y baños modernos, jardín bien cuidado y totalmente finalizada para entregarse como una propiedad nueva, a estrenar. La villa se desarrolla en dos plantas, con 3 dormitorios y 3 baños y un aseo de invitados. La entrada a través de un bonito porche y hall, da acceso al salón comedor con chimenea con salida a la terraza y jardín. La cocina es abierta, con una barra de separación, y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta planta se completa con un aseo de invitados. En la primera planta, tres hermosos dormitorios con baños en suite y dos de ellos con salida a una amplia terraza con vistas al campo de golf. La propiedad dispone de suelos de mármol, alarma y muy buenas calidades y acabados. El jardín es amplio y se puede construir una piscina privada. Cochera con pérgola para un coche. La urbanización está integrada dentro del campo de golf Azata, de nueva creación, diseñado por Sterling & Martin y construido por GTM. Es una urbanización cerrada, con puerta de acceso para propietarios. Dispone de jardines comunitarios en el centro de la urbanización y piscina comunitaria. Se ubica a sólo unos metros del nuevo hospital de Estepona y a 4 minutos en coche de la playa y de varios supermercados y restaurantes. A sólo 7 minutos del centro de Estepona. Vivir al borde de un campo de golf a un precio razonable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas