

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R3784951

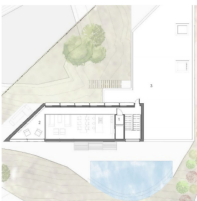


Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 490	Precio: 990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	Día de la impresión : 26th Agosto 2025



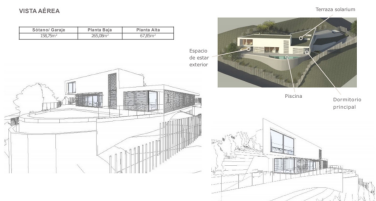
GARAJE
Desde una rampa accedemos a un garaje amplio con acceso a la vivienda.

1. Garaje
2. Alameda/terrazza
3. Cuarto de instalaciones
4. Depósito
5. Vestibulo y ripero
6. Accesorio



PLANTA PRINCIPAL
En esta planta encontramos un dormitorio adicional y un espacio de estar con impresionantes vistas.

1. Accesorio
2. Espacio de estar biblioteca
3. Terraza solarium



Descripción: VILLA SOSTENIBLE Y ECOLÓGICA, DISEÑO DE BASS HOUSES, CON MATERIALES COMPLETAMENTE ECOLÓGICOS (HUELLA DE CARBONO BAJÍSIMA, SIN QUÍMICOS, RENOVABLES, RECICLABLES, REHUTILIZABLES, ADAPTÁNDOSE AL ENTORNO, TENIENDO EN CUENTA LA POSICIÓN, LA INCIDENCIA DEL SOL. SISTEMA DE VENTILACIÓN, DE DOBLE FLUJO. CON NIVELES DE OXÍGENO ÓPTIMO, SIN NECESIDAD DE ABRIR VENTANAS. SISTEMA CONSTRUCTIVO, QUE OPTIMIZA TIEMPO HUMANO DE OBRA, ASÍ COMO EL TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN. COMBINANDO MATERIALES BIOCOMPATIBLES. CORCHO-FIBRA (AISLANTE PURO) CON INERCIA TÉRMICA DE LA MADERA. TOTALMENTE TRANSPIRABLE) Y CAL FIJADOR DE CO₂ Y ANTIFUNGICIDA. NUESTRA VILLA, SE SITUA EN LA RESERVA, ZONA DE LUJO EXCLUSIVA, RODEADA DE CAMPOS DE GOLF, MÁS DE 18 HOYOS. VISTAS PANORÁMICAS. 490 M² CONSTRUIDOS, EN UNA PARCELA DE 1532 M². 2 PLANTAS Y GARAJE PLANTA PRINCIPAL: 1. ASCENSOR. 2. BIBLIOTECA 3. TERRAZA SOLARIUM PLANTA BAJA: DONDE SE DESARROLLA TODA LA VIDA DE LA CASA, HABITACIONES EXTERIORES, ZONA DE ESTAR Y DORMITORIO PRINCIPAL TIENEN SALIDA DIRECTA A AMPLIA TERRAZA QUE NOS LLEVA A LA PISCINA 1. VESTIBULO Y ESCALERA 2. ASEO 3. ASCENSOR 4 COCINA 5 SALA DE ESTAR COMEDOR 6 PISCINA 7. SALA DE ESTAR EXTERIOR 8. DORMITORIO PRINCIPAL 9. CUARTO DE BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL 10. DORMITORIO 2 11. DORMITORIO 3 12. BAÑO COMPARTIDO 13. LAVANDERIA GARAJE 1. GARAJE 2. ALMACEN JARDINERIA 3. CUARTO DE INSTALACIONES 4. DEPURADORA 5. VESTIBULO Y ROPERO 6. ASCENSOR SITUADA A 8 MINUTOS DE LA AUTOVIA, CERCANIA A COLEGIOS, GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES, COLEGIOS, FANTÁSTICAS PLAYAS DE LA COSTA DEL SOL.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Ascensor, Plazas, Lujo