+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Benahavís

Referencia: R3667862

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 4.020

Precio: 400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th Agosto 2025

Descripción:Exclusiva parcela de 4.020 m2 en la prestigiosa urbanización Marbella Club Hills, en Benahavis con vistas privilegiadas y dominantes sobre las pistas del Marbella Club Ecuestrian Center, sede del Campeonato de España de Saltos de Obstáculos y sobre el Campo de Golf del Marbella Club Golf Resort. La Parcela urbana de 4.020 metros cuadrados, está calificada como residencial unifamiliar, con una edificabilidad autorizada del 11%, pudiendo albergar una villa de 442 metros cuadrados en 2 plantas con una altura máxima autorizada de 8 metros. El privilegiado enclave de la parcela, colindante con el Marbella Club Equestrian Center, te permite disfrutar una vista desde la altura sobre las pistas donde se realizan los entrenamientos y los torneos del Centro Hípico más exclusivo de España, sede del Campeonato de España de Saltos de Obstáculos, así como de magníficas vistas al Campo de Golf del Marbella Club Golf Resort, un exclusivo campo de golf de 18 hoyos, diseñado por Dave Thomas en pleno corazón de la Costa del Sol, en una preciosa zona natural. La lujosa urbanización de Marbella Club Hills tiene muy baja densidad edificatoria, sólo se permite un 5% del para construcción de viviendas. El resto del terreno se ha destinado a espacios naturales, montañas y vegetación. Es una comunidad cerrada que tiene servicio de seguridad las 24 horas y entradas y salidas controladas, las cuales brindan una mayor sensación de seguridad. Una magnífica oportunidad a solo 15 minutos en automóvil del centro de Marbella para aquellas personas que desean un hogar en un entorno seguro y privado donde disfrutar de la naturaleza, la tranquilidad y la excelencia. VIRES-4383

Destacado:

Seguridad 24H, Inversión, Lujo