+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R3537625

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 279.000 €

Día de la impresión : 6th Septiembre 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:Nueva Andalucía, este apartamento en la ultima planta con orientación sur se encuentra en un complejo residencial en Nueva Andalucía y muy cerca de Puerto Banús y la playa. La propiedad está en excelentes condiciones, construida con materiales de alta calidad, la cocina incluye electrodomésticos Bosh, una encimera de granito y lavadero aparte . El dormitorio principal con vistas a la piscina incluye un baño en suite y también hay un dormitorio de invitados (vistas a la montaña) y baño completo, ambos dormitorios tienen armarios empotrados. La terraza orientada al sur es ideal para desayunar o tomar una copa mientras disfruta del fantástico microclima de Marbella. Otras características incluyen: Aire acondicionado frío / calor, calefacción central, mármol crema, ventanas climalit. El complejo residencial cerrado cuenta con jardines, una gran piscina, además de una piscina para niños, estacionamiento subterráneo y trastero.(aprox 10m2) Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 15 minutos (¡caminando!) El famoso Real Club de Padel está a 10 metros de distancia, el club cuenta con 10 pistas de padel y con uno de los mejores gimnasios al aire libre de la costa, también tiene un restaurante muy agradable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa