+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R3513646

Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 140

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 8th Septiembre 2025

Descripción:Local en una ubicación muy céntrica en Nueva Andalucía, cerca del Centro Plaza y Puerto Banús. La propiedad está al nivel de calle y tiene grandes escaparates a la concurrida calle con plazas de aparcamiento enfrente. Tiene 140m² en total y está dividido en 2 locales. Uno de 80m2 y el otro de 60m2. El ingreso real por alquiler es de 2.100 euros al mes. Los inquilinos han estado allí durante años y siempre han pagado el alquiler a tiempo, lo que le garantiza un retorno de la inversión de aproximadamente el 5% por año.

Destacado: