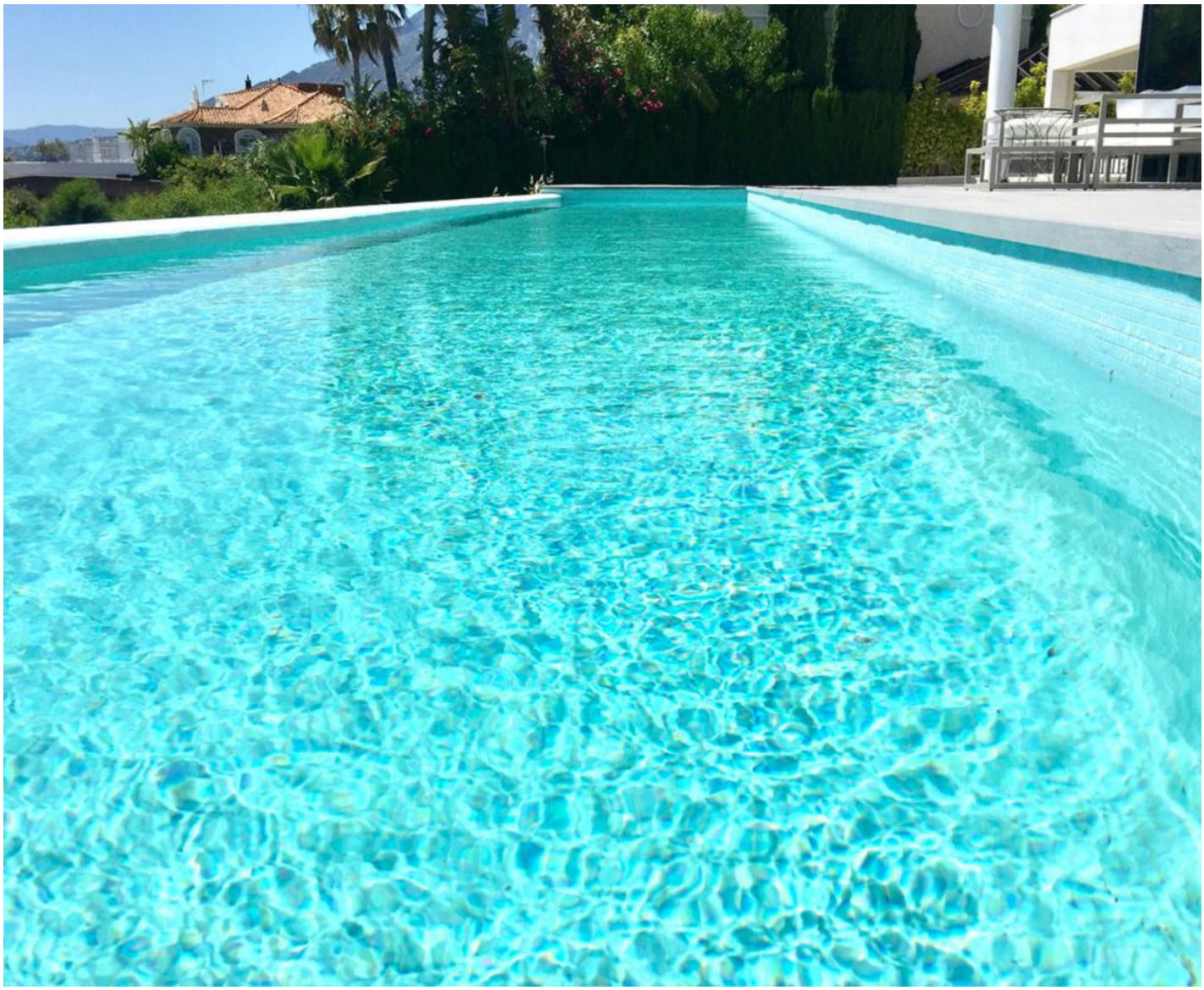
+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13

Real Estate
Garant Consulting Plus

info@garantconsultingplus.com

Villa en Río Real

Referencia: R3277453



Dormitorios: 6

Baños: 4

M²: 854

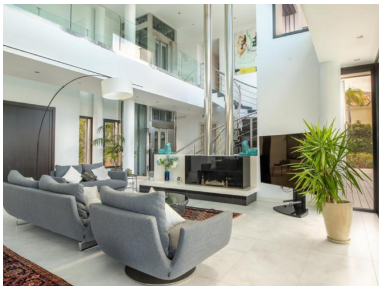
Precio: 2.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 7th Septiembre 2025



Descripción:Ofrecemos a la venta esta impresionante villa moderna a estrenar ubicada en la urbanización solicitada de Río Real. Una de las características más impresionantes es la vista espectacular, una vista panorámica al mar desde ambos niveles de la casa, a través de Gibraltar y África, ¡una de las mejores vistas que hemos visto! Ubicado cerca de la playa y del centro de Marbella, se puede llegar fácilmente a todos los servicios, incluidos bares, tiendas y restaurantes. Acabado con materiales de la más alta calidad a un estándar exigente y utilizando la última tecnología disponible, esta villa de lujo ofrece calefacción por suelo radiante en la planta baja y el primer piso, aire acondicionado frío y calor eficiente, paneles solares, toldos delanteros con sensores de viento, veneciano completamente automatizado Persianas a todas las ventanas, cámaras de vigilancia y un sistema de seguridad. Consta de un amplio salón de planta abierta con chimenea, comedor y salida directa a una terraza cubierta con vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo. También hay un área abierta de cocina moderna equipada con electrodomésticos Neff. La planta baja también cuenta con dos dormitorios con baño compartido y un cuarto de servicio. También hay 4 dormitorios más y tres baños en el primer piso con pasarela de conexión, además de un sótano de 280m2 que podría utilizarse para una gran cantidad de instalaciones. Afuera encontramos una gran terraza, un jardín de buen tamaño con riego automático y una piscina infinita privada climatizada con cubierta eléctrica, ¡perfecta para disfrutar de esas noches al aire libre! Además hay un porche para dos vehículos. Una de las mejores características de esta propiedad es un elevador panorámico Otis con acceso a los tres niveles. La villa tiene todo el papeleo correcto, es de excelente calidad y es una villa realmente impresionante en una ubicación prestigiosa, ¡no te la pierdas!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa