

+34 634 74 91 60  
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Villa en Calahonda

Referencia: R2746040



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 960

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 18th  
Agosto 2025



---

Descripción: Maravillosa Villa en Calahonda con total privacidad, vistas al mar y la montaña, ascensor y apartamento de invitados. Se distribuye de la siguiente manera: Segunda planta: Hall de entrada, luminoso salón comedor con chimenea y acceso a terraza con hermosas vistas la mar y la montaña, amplia cocina totalmente equipada con acceso a porche y 1 aseo. Primera planta: Segundo salón con acceso a porche y terraza, amplios dormitorios y 2 baños en suite. Lavadero y trastero. Planta Baja: Apartamento de invitados con acceso directo o independiente con salón comedor, cocina independiente, 2 dormitorios (1 utilizado como oficina), 2 baños (1 en suite), patio interior y terraza con piscina. Sótano: Amplia zona ideal para gimnasio, cine, zona de juegos, taller, etc. 1 baño, 1 trastero y acceso al jardín. Exterior. Amplio jardín con vistas, zona de entrada y aparcamiento para dos coches. Propiedad en excelentes condiciones con ascensor en todas sus plantas, ventanas climalit, suelos de mármol, placas solares, aire acondicionado, alarma y portón eléctrico. Parcela: 700m2. Superficie total: 960m2. Superficie construida: 768m2 mas Terrazas: 154m2 y Terraza de piscina: 38m2. Sótano: 272m2 IBI: 2.119,62€ por año. Año construcción: 2002 Distancias: Bares y restaurantes: 170mts. Servicios varios: 1,6km. Campo de golf: 170mts. Playa: 2,5km. Acceso a autopista: 2,2km. Aeropuerto de Málaga: 35,4km.

---

**Destacado:**

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas