

+34 634 74 91 60
+34 658 86 97 13



info@garantconsultingplus.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R2709050



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 118

Precio: 520.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 2nd
Agosto 2025



Descripción: LOCAL - Un restaurante conocido de San Pedro Alcántara en una zona popular rodeado de bares, cafeterías y restaurantes. El restaurante está ahora cerrado.. Hay 60 cubiertos interiores y 35 exteriores en una gran terraza que se beneficia de toldos durante los meses calurosos del verano. La barra, equipos, aseos, y la cocina se encuentran en un estado impecable. Hay aire acondicionado con aire caliente y frío en todas partes. Una alarma y un sistema de circuito cerrado de televisión que está conectado a una aplicación de teléfono móvil. La licencia es para domingo a jueves 1.800-0.200 y el viernes, sábado y días de fiesta 1800-0300. Actualmente alquilado en un contrato de arrendamiento de 5 años que finaliza en diciembre de 2026. Alquiler a pagar 2.100 € por año más 4.000 por año de traspaso, lo que da una rentabilidad bruta total del 5,61%. Restaurante, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. Construidos 118 m², Terraza 40 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado. Características : Terraza Cubierta. Aparcamiento : Calle. Categoría : Inversión.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa